

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ  
НА „Инвестмънт Пропъртис/Ин Пропъртис/„ АДСИЦ  
гр. София

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Инвестмънт Пропъртис/Ин Пропъртис/„ АДСИЦ, включващ Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 г., Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промени в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измами или на грешки; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценката на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Одиторско мнение*

В резултат на това ,удостоверяваме,че финансовият отчет представя достоверно,във всички съществени аспекти,финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2011 г.,както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината,завършваща тогава,в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството,ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2011 г. В резултат на това удостоверяваме,че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Дата : 24.02.2012  
1000 ,София, ул.“6-ти септември „№ 3

  


**Регистриран одитор/дипл.0003 / : МИХАИЛ ДИНЕВ**