



e-mail: office@in-properties-bg.com • www.in-properties-bg.com

## **ИНВЕСТИМЪНТ ПРОПЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/ АДСИЦ**

София 1700, „Витоша ВЕЦ - Симеоново“ № 999 • Тел.: (02) 9621961, 9620536, Факс: (02) 9628758

Изх. № 25/22.07.2010

До

Комисия за финансов надзор

Гр.София, ул. Шар планина 33

До инвеститори и заинтересовани лица

**Относно:** Уведомяване по чл. 100ш от ЗППЦК, обявяване и разкриване на вътрешна информация по чл. 4 от ЗПЗФИ и чл. 27 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. на КФН

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

От „Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление в гр. София ПК 1700, район Лозенец, „Витоша ВЕЦ-Симеоново“ 999, вписано под **ЕИК 131158049** в Търговския регистър, представлявано от Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060 – като председател на СД.

Уважаеми Дами и Господа,

В изпълнение на изискванията на закона Ви уведомяваме, че на 22.07.2010г. се сключиха по нотариален ред три сделки с участието на “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ, съгласно решения на Общото събрание на акционерите на “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ, проведено на 08.06.2010г. Сделките са със следните параметри, както следва:

1) Наименование на сделката: **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.**

Продавач: “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ с ЕИК 131158049.

Купувач: «Ви-Веста Холдинг» ЕАД с ЕИК 831914521.

Обект на сделката: **Недвижим имот**, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ), находящ се в гр. София, местност „Павлово-Бъкстон“ с площ по графични данни от 1030 кв.м., съставляващ **УПИ VIII-96** от квартал 258 по плана на гр. София, при граници: улица от о.т. 18-21, УПИ IX-577, УПИ II-97 и УПИ VII-107,

Цена на сделката: **1 124 925** (един милион сто двадесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет) лева, без ДДС.

2) Наименование на сделката: **Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот.**

Учредител: **“Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ** с ЕИК 131158049.

Приемател: **«Перла» АД** с ЕИК 119029248.

Обект на сделката: **30% (тридесет на сто) от правото на строеж** за изграждане на „Офис сграда на шест етажа“ със застроена площ от 1 092 кв.м и разгънатата застроена площ от 2 172 кв.м., предвидена да се изгради съгласно предварителен проект върху следния, собствен на дружеството-учредител, недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ), находящ се в гр.София, местност «Горна Баня», кв. 117а по плана на гр.София, одобрен със заповеди № РД-09-50-516/14.10.1996г. и РД-09-238/20.08.1999г., с площ по графични данни 1 820 кв.м. (хиляда осемстотин и двадесет цяло квадратни метра), съставляващ УПИ IX-485 (девети с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и пет), при граници скица и документ за собственост: околоръстен път, бул. Никола Петков, УПИ VIII-485, УПИ IV-418,

Цена на сделката: **BGN 231 269.40** /двеста тридесет и една хиляди двеста шестдесет и девет лева и четиридесет стотинки/.

3) Наименование на сделката: **Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот.**

Учредител: **“Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ** с ЕИК 131158049.

Приемател: **“Здравноосигурителна компания /ЗОК/ НАДЕЖДА” АД** с ЕИК 131282730.

Обект на сделката: **70% (седемдесет на сто) от правото на строеж** за изграждане на „Офис сграда на шест етажа“ със застроена площ от 1 092 кв.м. и разгънатата застроена площ от 2 172 кв.м., предвидена да се изгради съгласно предварителен проект върху следния, собствен на дружеството-учредител, недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ), находящ се в гр.София, местност «Горна Баня», кв. 117а по плана на гр.София, одобрен със заповеди № РД-09-50-516/14.10.1996г. и РД-09-238/20.08.1999г., с площ по графични данни 1 820 кв.м. (хиляда осемстотин и двадесет цяло квадратни метра), съставляващ УПИ IX-485 (девети с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и пет), при граници скица и документ за собственост: околоръстен път, бул. Никола Петков, УПИ VIII-485, УПИ IV-418,

Цена на сделката: **BGN 539 691.60** /петстотин тридесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

22.07.2010г.

С уважение: .....  
**Виктор Ангелов Серов /А/ Председател на СД на  
“Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ**

